

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

15 марта 2022 г.

Дом № 92 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул.М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1987г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены крупно-панельные	куб.	2025	ремонт межпанельных швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	крыша	»	956	треб. част.ремонт .кровли над кв.14,15,30,45,58,59,60	Кап.ремонт- 956м2
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	шт.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		.м/п	2025	ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	165	треб смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»	210	треб.смена труб ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	135	треб.смена труб	
35		трубы горяч. вод.		м/п	280	замена стояков ГВС	
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт			
45		световая электропроводка		п-м	1200	Смена эл.провода	
46		силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли-956м², треб.текущий ремонт кровли над кв.14,15,30,45,58,59,60., смена стояков ГВС-280м/п, смена труб ц/о- 210 м/п, смена канализац.труб-135 м/п, смена эл.проводки- 900 м/п. смена труб ХВС- 210 м/п. ревизия задвижки ц/о- 2 шт. ремонт швов-2025 м².

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)